May 2019 Version

BestSeal AC401

Hợp chất chống thấm gốc xi măng-polymer, thẩm thấu tinh thể, một thành phần

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES
PHỤ GIA BÊ TÔNG, XI MĂNG - HÓA CHẤT CHỐNG THẤM - VỮA RÓT KHÔNG CO NGÓT - NỀN SÀN - KẾT NỐI - TRÁM BÍT - SỬA CHỮA - BẢO VỆ - HOÀN THIỆN ★ CEMENT AID - CONCRETE ADMIXTURE - WATERPROOFING - GROUTING - FLOORING - BONDING - SEALING - REPAIRING - PROTECTING - FINISHING

Mô tả:	BestSeal AC401 là chất chống thấm một thành phần, gốc khoáng vô cơ có tính năng thẩm thấu tinh thể sâu, chống thấm cao, liên kết tốt, không bong tróc, không nứt nẻ trong quá trình sử dụng. BestSeal AC401 được làm từ xi măng portland, polymer chuyên dụng kết hợp với các khoáng chất silicat và các phụ gia cao cấp khác. BestSeal AC401 có khả năng liên kết và bám dính cao với mọi loại bề mặt vật liệu có nguồn gốc silicate như: bề mặt gạch xây, vữa tô trát, thạch cao, bê tông…
Ứng dụng:	Dùng chống thấm các bề mặt tường bao che, sê-nô, sân thượng, sàn toa-let, hồ bơi, bể chứa nước, vách tầng hầm...
Ưu điểm:	• Trộn sẵn, một thành phần, dễ sử dụng. • Khả năng chống thấm cao, độ bền lâu dài theo thời gian. • Không bị nứt nẻ, bong tróc khi vật liệu co giãn nhiệt. • Liên kết tốt với tất cả các bề mặt có nguồn gốc silicate (kể cả bề mặt ẩm ướt). • Cho phép bề mặt thoát hơi nước nên không tích tụ áp suất thủy tĩnh. • Bền nước, chịu mài mòn cơ học, chịu thời tiết, chống lão hóa. • Không độc hại, thân thiện với môi trường. • Không ô nhiễm đối với nguồn nước sinh hoạt khi tiếp xúc trực tiếp.

Thông số kỹ thuật:

Đóng gói:	20 kg/bao.
Thời gian bảo quản:	12 tháng kể từ ngày sản xuất trong điều kiện bao chưa khui và lưu trữ nơi thoáng mát, khô ráo, không sương giá.
Màu sắc:	Xám tự nhiên (các màu khác theo yêu cầu với số lượng tối thiểu).
Khối lượng thể tích:	1.15 kg/lít (25^{o}C)
Khối lượng riêng:	2.65 ± 0.02 kg/lít (25^{o}C)
Định mức sử dụng	1.5 ÷ 2.5 kg/m^2. Tuỳ theo điều kiện bề mặt và chiều dày lớp phủ
Dạng tồn tại:	Bột khô trộn sẵn.
Môi trường thi công:	Nhiệt độ tối thiểu: + 10^{o}C; Nhiệt độ tối đa: + 35^{o}C
Kháng hóa chất:	Chịu được nước, dầu mỡ, nhiên liệu.
Độ bền cơ học:	Chống xé nứt, bền nén, lực bám dính tốt, chịu được sự mài mòn cơ học.

BESTMIX CORPORATION

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP, Tan Uyen Town, Binh Duong Province.
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Fax: (027) 4365 3992 Web:bestmix.vn

HCMC OFFICE 1:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City.
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Fax: (028) 3810 7998

HCMC OFFICE 2:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City.
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Fax: (028) 3899 0340

DANANG OFFICE:
478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City.
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Fax: (023) 6371 5499

HANOI OFFICE:
02 Biet Thu 5 Str.,Linh Dam Pen., Hoang Liet, Thanh Xuan, Hanoi.
Tel: (024) 3200 8234 - 3200 8235
Fax: (024) 3200 8235

Thi công chống thấm

Điều kiện bề mặt:

Bề mặt cần chống thấm phải đặc chắc, không nứt nẻ, các tạp chất, mảnh vỡ, dầu mỡ, bụi bẩn… phải được vệ sinh đúng yêu cầu. Các lớp vật liệu bề mặt có lực bám dính không tốt hoặc không có cường độ phải đục bỏ hoàn toàn và được xử lý đúng phương pháp trước khi ứng dụng BestSeal AC401.

Chuẩn bị bề mặt:

Làm ẩm bề mặt trước khi thi công.
Nếu bề mặt có các vết nứt với bề rộng lớn hơn 0.5 mm cần phải được xử lý trước bằng cách đục rộng tối thiểu 10 mm với chiều sâu tối thiểu bằng 1.5 lần bề rộng của rãnh đục. Mặt cắt rãnh đục có dạng hình chữ U. Dùng khí nén hoặc vòi nước áp lực cao để làm sạch bề mặt rãnh đục khỏi các bụi bẩn, ba-vớ... trước khi dùng BestRepair thích hợp để trám bít rãnh đục.
Nếu bề mặt bị nước rỉ liên tục thành dòng thì cần phải khoan sạch lỗ rò với chiều sâu tối thiểu gấp 2.5 lần đường kính lỗ khoan và trám chặn dòng nước rò rỉ bằng vật liệu BestSeal CE201 trước khi thi công BestSeal AC401.

Thi công:

Thi công quét:

- **Tỷ lệ pha trộn: BestSeal AC401 : Nước sạch = 3 : 1 (Theo trọng lượng)**
- BestSeal AC401 được trộn chung với nước sạch theo đúng tỷ lệ bằng máy trộn với cần trộn có tốc độ 300 ÷ 400 vòng/phút. Nên cho BestSeal AC401 vào nước đã được định lượng trước, vừa trộn vừa cho từ từ BestSeal AC401 vào, trộn đến khi hỗn hợp đồng nhất, không còn vón cục. Để vật liệu khoảng 03 phút và trộn lại lần nữa trước khi sử dụng. Thời gian trộn tối thiểu là 05 phút nhưng có thể trộn lâu hơn cho đến khi đạt được độ đồng nhất đúng yêu cầu.
- Dùng chổi quét lông cứng hoặc vòi phun áp lực cao quét mạnh tay hỗn hợp đã trộn lên bề mặt cần chống thấm từng lớp một (độ dày mỗi lớp quét không quá 1 mm). Thời gian chờ tối thiểu để thi công lớp kế tiếp là 120 phút.
- Thời gian thi công của hỗn hợp là 60 phút kể từ lúc trộn.

Lưu ý:

- Làm ẩm bề mặt nhưng không để đọng vũng trước khi thi công. Phải làm ẩm bề mặt lớp trước bằng nước sạch trước khi thi công lớp kế tiếp.
- Nếu thi công trong điều kiện nắng và gió nhiều cần phải tuân thủ nghiêm ngặt điều kiện bảo dưỡng giữ ẩm vật liệu giống như các sản phẩm có nguồn gốc xi măng khác khi bề mặt vật liệu bắt đầu khô.
- Nhất thiết phải quét tối thiểu hai lớp BestSeal AC401 để chống thấm bề mặt.
- Không sử dụng phần hỗn hợp đã hết thời gian thi công và bắt đầu đóng rắn.

Rắc khô cho bê tông mới và bê tông đổ sau:

- Rắc trực tiếp bột khô BestSeal AC401 lên bề mặt bê tông vừa mới đổ (sau khoảng 120 - 180 phút), sử dụng máy xoa để xoa phẳng bề mặt chống thấm; hoặc rắc lên bề mặt tiếp xúc của bê tông lót trước khi đổ bê tông tươi.
- Rắc đều thành 2 lần theo hướng vuông góc nhau để đảm bảo lớp phủ đồng nhất

Vệ sinh:

Dùng nước làm sạch dụng cụ và thiết bị ngay sau khi thi công và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Sau đó rửa lại bằng nước sạch và xà phòng. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.

An toàn:

Sản phẩm không độc, không bắt cháy.Tuy nhiên để đảm bảo an toàn lao động, sản phẩm phải được sử dụng trong các điều kiện quy định chung khi sử dụng hóa chất kiềm tính.

Miễn trừ:

Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES
PHỤ GIA BÊ TÔNG, XI MĂNG - HÓA CHẤT CHỐNG THẤM - VỮA RÓT KHÔNG CO NGÓT - NỀN SÀN - KẾT NỐI - TRÁM BÍT - SỬA CHỮA - BẢO VỆ - HOÀN THIỆN ★ CEMENT AID - CONCRETE ADMIXTURE - WATERPROOFING - GROUTING - FLOORING - BONDING - SEALING - REPAIRING - PROTECTING - FINISHING

CÔNG TY TNHH
MTV AN TIẾN HƯNG

BESTMIX CORPORATION

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP, Tan Uyen Town, Binh Duong Province.
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Fax: (027) 4365 3992 Web:bestmix.vn

HCMC OFFICE 1:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City.
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Fax: (028) 3810 7998

HCMC OFFICE 2:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City.
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Fax: (028) 3899 0340

DANANG OFFICE:
478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City.
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Fax: (023) 6371 5499

HANOI OFFICE:
02 Biet Thu 5 Str.,Linh Dam Pen., Hoang Liet, Thanh Xuan, Hanoi.
Tel: (024) 3200 8234 - 3200 8235
Fax: (024) 3200 8235