Dec. 2021 Version

BestSeal AC408

Chống thấm siêu đàn hồi, một thành phần, gốc Acrylic Co-polymer biến tính nano

Mô tả:	BestSeal AC408 là chất phủ chống thấm siêu đàn hồi, một thành phần, gốc Acrylic Co-polymer biến tính công nghệ nano với tính năng cường độ bám dính cực cao.
Ứng dụng:	BestSeal AC408 dùng để chống thấm vào bảo vệ cho các hạng mục như: • *Sê-nô, ban-công, sân thượng, sàn mái, sàn toa-lét, mái tole...* • *Vách, đáy tầng hầm, tường bao che ngoài trời, vách tường đứng, chân tường trên mái…* • *Đường ống cấp thoát nước, các kết cấu bê tông, gỗ, kim loại….* • *Trám bít lỗ đinh mái tole, khe nứt bê tông, các mối nối, joint gạch ốp lát…*
Ưu điểm:	• Cường độ kéo, cường độ bám dính, độ giãn dài rất cao (không yêu cầu lớp lót). • Có khả năng bịt các vết nứt rộng (đến 02 mm). • Chịu thời tiết, chống tia tử ngoại, giảm hấp thụ bức xạ nhiệt, độ bền dài lâu. • Chống xuyên thủng của rễ cây nên thích hợp cho sàn cảnh quan, bồn hoa… • Chịu tác động của các chất tẩy rửa, kiềm, dầu mỡ động thực vật, nước biển… • Một thành phần, dễ thi công với những dụng cụ như: ru-lô, cọ quét, vòi phun, … • Gốc nước, không chứa VOC, không độc hại, không gây ô nhiễm nguồn nước (kể cả nước sinh hoạt) khi tiếp xúc trực tiếp sản phẩm. • Không cháy, không mùi, thân thiện môi trường.

Thông số kỹ thuật:

Dạng tồn tại:	Lỏng sệt.
Màu sắc:	Xám nhạt.
Thành phần:	Acrylic Co-polymer công nghệ biến tính kích thước nano, các phụ gia chuyên dụng và các khoáng chất chọn lọc.
Tỷ trọng:	1.35 ± 0.05 kg/lít
Hàm lượng rắn:	≥ 65 % (trọng lượng).
Độ bền kéo:	≥ 1.5 MPa (ASTM D412-02)
Độ bền xé:	≥ 15 N/mm (ASTM D624)
Độ bám dính:	≥ 1.0 MPa (ASTM D7234-05)
Độ giãn dài tới đứt:	≥ 250% (ASTM D412-02)
Chịu áp lực nước:	Thuận: ≥ 2.0 MPa Ngược: ≥ 1.5 MPa
Định mức sử dụng:	0.5 ÷ 0.8 kg/m^2/lớp (tùy theo mục đích sử dụng, đề nghị tối thiểu 2 lớp).
Đóng gói:	5; 20; 25 kg/thùng.
Hạn sử dụng:	Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày sản xuất trong điều kiện thùng chưa khui.
Bảo quản:	Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5^{o}C ÷ 30^{o}C

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES

BESTMIX CORPORATION
www.bestmix.vn

HEAD OFFICE: Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP, Tan Uyen Town, Binh Duong Province. Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991 Email: info@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 1: 378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997) Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 2: 23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340 Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG OFFICE: 989 Le Hong Phong Street, Phuoc Long Ward, Nha Trang City Tel: 090 545 3579 Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH: 478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399 Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH: TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area, Hoang Mai District, Ha Noi City Tel: (024) 3200 8234 Email: bm5@bestmix.com.vn

Hướng dẫn thi công:

Chuẩn bị bề mặt:	Bề mặt phải đặc chắc, không hư hỏng, nứt vỡ, không bị bám dính bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc… Các vị trí hư hỏng, bong rộp, nứt vỡ…phải được sửa chữa đúng phương pháp, đúng vật liệu. Dùng vòi phun áp lực để rửa sạch và bão hòa bề mặt bằng nước sạch (nhưng tuyệt đối không để nước đọng vũng hoặc rò rỉ).
Thi công:	***Lớp thứ nhất:*** Dùng cọ quét, ru-lô hoặc vòi phun áp lực để phân bố đều BestSeal AC408 lên toàn bộ bề mặt đã được chuẩn bị với định mức yêu cầu theo một hướng nhất định. Bảo dưỡng vật liệu trong khoảng từ 6 đến 8 giờ (tùy theo điều kiện thời tiết, khí hậu). ***Lớp thứ hai:*** Thi công lớp thứ hai sau khi lớp thứ nhất đã khô hoàn toàn và thực hiện theo hướng chéo góc với lần thi công lớp thứ nhất nhằm hạn chế tối đa quá trình cuốn khí giữa hai lớp vật liệu và đảm bảo bề mặt được phủ kín hoàn toàn.
Những lưu ý quan trọng:	• Khuấy đều sản phẩm trước khi sử dụng. • Không nên thi công trên bề mặt chưa được khô bảo bề mặt. • Không nên thi công quá định lượng 1.2 kg/m^2 cho một lớp. • Đối với bề mặt có độ hút nước cao (rỗng, xốp), khi thi công lớp thứ nhất, nên pha loãng BestSeal AC408 với khoảng 10% ÷ 12% nước sạch (theo trọng lượng) nhằm làm tăng khả năng thẩm thấu vật liệu. • Nên thi công tối thiểu hai lớp. Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa. • Đối với phần diện tích bề mặt thường xuyên chịu tác động cơ học trong suốt quá trình sử dụng, nên cán phủ một lớp vữa xi măng-cát (sau khi thi công lớp cuối cùng từ 24 đến 48 giờ) để bảo vệ lớp BestSeal AC408 tránh khỏi những tác động cơ học làm tổn hại cấu trúc bề mặt vật liệu. • Vật liệu BestSeal AC408 tự bảo dưỡng bằng không khí, không cần nước để làm ẩm bề mặt sau khi thi công (trong trường hợp không phủ lớp vữa xi măng-cát để bảo vệ)
Vệ sinh:	• Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đóng rắn.
An toàn:	• Sản phẩm có tính kiềm nhẹ nên có thể gây dị ứng đối với da khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ khi thi công. Trường hợp bị văng vào mắt, mũi, miệng…nên rửa ngay bằng nước sạch trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.

CÔNG TY TNHH
MTV AN TIẾN HƯNG

Digitally signed by CÔNG TY TNHH MTV AN TIẾN HƯNG
DN: C=VN, S=TP Hồ Chí Minh, O=CÔNG TY TNHH MTV AN TIẾN HƯNG, CN=CÔNG TY TNHH MTV AN TIẾN HƯNG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0315468828
Reason: I am the author of this document
Location: antienhung.vn 0911660066
Date: 2022.11.24 14:27:55+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

Miễn trừ: *Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm*

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES
PHỤ GIA BÊ TÔNG - XI MĂNG - HÓA CHẤT CHỐNG THẤM - VỮA KHÔ TRỘN KHÔNG CO NGÓT - NỀN SÀN - KẾT NỐI - TRÁM BỊT - SỬA CHỮA - BẢO VỆ BỀN VỮNG THÂN THIỆN ★ CEMENT AID - CONCRETE ADMIXTURE - WATERPROOFING - GROUTING - FLOORING - BONDING - SEALING - REPAIRING - PROTECTING - FINISHING

BESTMIX CORPORATION
www.bestmix.vn

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP, Tan Uyen Town, Binh Duong Province
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Email: info@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 1:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 2:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG OFFICE:
989 Le Hong Phong Street, Phuoc Long Ward, Nha Trang City
Tel: 090 545 3579
Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH:
47881 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH:
TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area, Hoang Mai District, Ha Noi City
Tel: (024) 3200 8234
Email: bm5@bestmix.com.vn