

Updated: Dec. 2020

# BestSeal PU412

Chống thấm nhựa polyurethane-bitumen hybrid đàn hồi, gốc nước, một thành phần

- Mô tả:**
- BestSeal PU412 là hợp chất chống thấm nhựa polyurethane-bitumen hybrid, gốc nước, một thành phần, thi công nguội.
  - Khi BestSeal PU412 đóng rắn tạo ra một lớp màng liên tục, uốn chuyển đàn hồi, kháng xuyên tốt, ngăn cản tuyệt đối hiện tượng nước thấm qua bề mặt vật liệu.

- Ứng dụng:**
- BestSeal PU412 dùng để chống thấm cho các hạng mục như:
- Sân thượng, sàn mái, sân-nô, ban-con, sàn toa-lét...
  - Hồ bơi, bể chứa nước, bể nuôi sinh vật, mặt cầu, đường ống cấp thoát nước....
  - Đáy, tường, vách tầng hầm, các kết cấu bê tông ngầm dưới mặt đất...
  - Bồn trồng hoa, cây cảnh...

- Ưu điểm:**
- Một thành phần, không giới hạn thời gian thi công nên dễ sử dụng, tiết kiệm, không bị lãng phí vật tư.
  - Khả năng kháng xuyên tốt, bám dính cao đối với đa số các loại bề mặt vật liệu như: bê tông, gạch nung, vữa xây tô, thạch cao, fibro-xi măng, thủy tinh, tole, kim loại...
  - Độ đàn hồi cao nên vẫn bảo đảm khả năng chống thấm ngay cả khi kết cấu bê tông xuất hiện vết nứt nhỏ li ti khi co giãn do thay đổi nhiệt độ.
  - Khả năng kháng kiềm, kháng nước và chịu đựng thời tiết tốt.
  - Dễ thi công với những dụng cụ sẵn có như: ru-lô, cọ quét, vòi phun áp lực...
  - Không cháy, không mùi, không độc hại đối với người thi công và môi trường.

## THÔNG TIN SẢN PHẨM:

<b>Dạng tồn tại:</b>	Lồng dẻo màu nâu (khi ướt) / màu đen (khi khô).
<b>Thành phần:</b>	Nhựa polyurethane-bitumen hybrid và các phụ gia, khoáng chất khác.
<b>Đóng gói:</b>	4; 18 kg/thùng
<b>Bảo quản:</b>	Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C ÷ 35 °C
<b>Hạn sử dụng:</b>	12 tháng kể từ ngày sản xuất.
<b>Định mức sử dụng:</b>	0.4 ÷ 0.6 kg/m <sup>2</sup> /lớp (tùy theo mục đích sử dụng)
<b>Khối lượng riêng:</b>	1.25 ± 0.02 kg/lít (ASTM D1475-13)
<b>Độ giãn dài khi đứt:</b>	≥ 300 % (ASTM D412)
<b>Cường độ kéo:</b>	≥ 2.5 MPa (ASTM D412)
<b>Cường độ bám:</b>	≥ 1.0 MPa (đối với bê tông) (ASTM D7234)
<b>Khả năng tạo cầu:</b>	≥ 1.5 mm (BS EN 14891:2017)

## BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

### HEAD OFFICE:

Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP,  
Tân Uyên Town, Bình Dương Province,  
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991  
Email: info@bestmix.com.vn

### HCMC OFFICE 1:

378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,  
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City  
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)  
Email: bm1@bestmix.com.vn

### HCMC OFFICE 2:

23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,  
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City  
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340  
Email: bm2@bestmix.com.vn

### NHA TRANG OFFICE:

989 Le Hong Phong Street,  
Phuoc Long Ward, Nha Trang City  
Tel: 090 545 3579  
Email: bm3@bestmix.com.vn

### CENTRAL BRANCH:

478B1 Dien Bien Phu Street,  
Thanh Khe District, Da Nang City  
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399  
Email: bm4@bestmix.com.vn

### NORTHERN BRANCH:

TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,  
Hoang Mai District, Ha Noi City  
Tel: (024) 3200 8234  
Email: bm5@bestmix.com.vn

**Thời gian khô mặt:** ≥ 60 phút (@ 30°C, độ dày # 300 μm) (TCVN 6557)

**HƯỚNG DẪN THI CÔNG:**

<b>Chuẩn bị bề mặt:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bề mặt trước khi thi công phải được đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, không bị bám dính bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc...</li> <li>Các mảng bám dính không chắc chắn hoặc các lớp sơn, vật liệu chống thấm cũ... phải được loại bỏ hoàn toàn bằng các biện pháp cơ học thích hợp.</li> </ul>
<b>Thi công:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>Lớp lót:</b> Pha loãng BestSeal PU412 với 30% ÷ 40% nước sạch (trộn đều) để quét lớp lót hoặc sử dụng BestBond AC301 (trường hợp phủ trực tiếp trên bề mặt gạch men, kính...) với định mức 0.25 ÷ 0.35 kg/m<sup>2</sup>.</li> <li>• <b>Lớp phủ:</b> Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn (hoặc vòi phun áp lực) quét mạnh tay và đều BestSeal PU412 lên bề mặt sau khi lớp lót đã khô với định mức 0.5 ÷ 0.6 kg/m<sup>2</sup>/lớp tùy theo yêu cầu khả năng chống thấm (tối thiểu 2 lớp phủ).</li> <li>• Khi thi công lớp thứ hai, nên thực hiện theo hướng chéo hoặc vuông góc với lần thi công thứ nhất nhằm hạn chế tối đa quá trình cuốn khí giữa hai lớp vật liệu cũng như đảm bảo sự phân bố vật liệu phủ kín toàn bộ bề mặt.</li> <li>• Có thể thi công lớp thứ 3 khi có yêu cầu cao về khả năng chống thấm.</li> </ul>
<b>Lưu ý:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Khuấy đều sản phẩm trước khi sử dụng.</li> <li>• Nên thi công tối thiểu hai lớp, khoảng thời gian chờ giữa hai lớp từ 12 đến 48 giờ (tùy thuộc vào điều kiện môi trường: nhiệt độ, hàm ẩm không khí, đối lưu gió...).</li> <li>• Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi công, nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa.</li> <li>• Đối với phần diện tích bề mặt thường xuyên chịu tác động cơ học hoặc tia UV (tia tử ngoại) trong suốt quá trình sử dụng, nên cán phủ một lớp vữa xi măng-cát trộn BestLatex R114 hoặc BestLatex R126 hoặc BestSeal B12 (sau khi thi công lớp cuối cùng 72 giờ) để bảo vệ lớp BestSeal PU412 tránh khỏi những tác động cơ-lý hoặc tia UV làm tổn hại cấu trúc bề mặt vật liệu.</li> <li>• Vật liệu BestSeal PU412 tự bảo dưỡng, không cần nước để làm ẩm bề mặt sau khi thi công.</li> </ul>
<b>Vệ sinh:</b>	Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đóng rắn.
<b>An toàn:</b>	Sản phẩm có thể gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ khi thi công. Trường hợp bị văng vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
<b>Miễn trừ:</b>	<i>Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng phải thử nghiệm trước nhằm đảm bảo sự phù hợp khi sử dụng sản phẩm. BESTMIX có quyền thay đổi các đặc tính sản phẩm của mình mà không phải báo trước.</i>

**PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES**  
 PHỤ GIA BÉ TÔNG, XI MĂNG, XI MĂNG - HÓA CHẤT CHỐNG THẤM - VỮA RÓT RÓT KHÔNG CỎ NGÓT - NÉN SÁN - KẾT NỐI - TRÁM BÍT - SỬA CHỮA - BẢO VỆ AN THIÊN ★ CEMENT AID - CONCRETE ADMIXTURE - WATERPROOFING - GROUTING - FLOORING - BONDING - SEALING - REPAIRING - PROTECTING - FINISHING